

Gorenjska banka d.d., Kranj

registrirana pri

Okrožnem sodišču v Kranju

vložna številka: 10023600

osnovni kapital: 16.188.366,33 EUR

matična številka: 5103061000

davčna številka: 42780071

ID za DDV: SI42780071

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Drščevka 1
52000 Pazin
Hrvaška

Broj: St-228/2019

Podzaložni vjerovnik: **GORENJSKA BANKA d.d., KRANJ**, Republika Slovenija, Kranj, Bleiweisova cesta 1, OIB: 4646390866

Stečajni dužnik: **SANING d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB 02315159182

Predmet: **Izjava o pristanku podzaložnog (nadhipotekarnog) vjerovnika na izjavu o prijebu razlučnog (založnog) vjerovnika s upisanim zalogom (hipotekom) prvog reda**

I GORENJSKA BANKA d.d., KRANJ, Republika Slovenija, Kranj, Bleiweisova cesta 1, OIB: 4646390866 je podzaložni (nadhipotekarni) vjerovnik na nekretninama stečajnog dužnika u odnosu na koje je nositelj založnog prava (hipoteke) prvog reda ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, kao razlučni vjerovnik u stečajnom postupku koji se pred Naslovnim sudom vodi pod brojem St-228/2019, izjavio prijebu podneskom od 27.05.2021. godine.

II Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje:

Dobrovoljno podzaložno pravo

Članak 315.

(1) Založni vjerovnik može založenu mu pokretnu stvar koju posjeduje dalje založiti u granicama svojega prava na namirenje iz nje, a na pravnom temelju i na način određen za osnivanje dobrovoljnoga založnoga prava; založi li je, osnovano je na zalogu podzaložno pravo podzaložnoga vjerovnika.

(2) Vjerovnik tražbine osigurane založnim pravom na nekretnini može, u granicama svojega prava na namirenje iz te nekretnine, osnovati na postojećem založnom pravu (hipoteci) hipoteku u korist treće osobe (nadhipoteku) i bez pristanka založnoga dužnika, a na pravnom temelju i na način određen za osnivanje dobrovoljnoga založnoga prava na nekretninama; učini li to, osnovana je na hipoteci nadhipoteka kao podzaložno pravo podzaložnoga vjerovnika.

(3) Bude li založni dužnik obaviješten da je zalog dalje založen podzaložnom vjerovniku, može podmiriti dug svomu vjerovniku samo ako na to pristane onaj koji ima podzaložno

pravo, ili tako da položi dug u sud; inače zalog ostaje založen za podzaložnoga vjerovnika.

Podzaložno pravo podzaložnog vjerovnika GORENJSKA BANKA d.d., KRANJ, uknjiženo je u zemljišnoj knjizi koju vodi Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, pod brojem Z-7581/2020, na založnom pravu (hipoteci) založnog (hipotekarnog) vjerovnika, društva ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, koje je u istoj zemljišnoj knjizi uknjiženo pod brojem pod brojem Z-9048/2020, prvenstveni red upisa: Z-2214/2008.

Založni (hipotekarni) vjerovnik je, kao razlučni vjerovnik u stečajnom postupku koji se pred naslovljenim sudom vodi pod brojem St-228/2019, podneskom od 27.05.2021. izjavio da kupuje nekretnine koje su izrijekom navedene u tom podnesku, a koje se prodaju sukladno zaključcima Naslovnog suda u predmetnom stečajnom postupku te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a sve sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.

III Podzaložni vjerovnik daje pristanak i suglasnost na izjavu o prijeboju od 27.05.2021. godine koju je dalo društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, te predlaže Naslovnom sudu rješenjem o dosudi dosuditi trgovačkom društvu ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, nekretnine navedene u izjavi o prijeboju od 27.05.2021. godine, uz istodobno brisanje založnog prava (hipoteke) uknjižene pod brojem Z-9048/2020, prvenstveni red upisa: Z-2214/2008 i podzaložnog prava (nadhipoteke) uknjižene pod brojem Z-7581/2020 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie i to jedino i isključivo na predmetnim nekretninama kako slijedi:

a) nekretnina upisana u k.o. Umag, zk. ul. 5650 kč.br. 1019/2 opisana kao dvorište površine 91 m², opisana kao stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m² i to: Suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagavaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m²,

b) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 5649, kč.br.: 1019/4, k.o. Umag, opisana kao kuća površine 96 m², opisana kao dvorište površine 103 m², ukupne površine 199 m² i to: - suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "C" - stan na 2.katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom, sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 98,97 m² sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m².

c) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 5129, kč.br.: 1020/4, opisana kao kuća površine 96 m² i dvorište površine 101 m², ukupne površine 197 m² i to - suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2.katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m² sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3 površine 11,00 m². k.o. Umag.



d) nekretnina upisana u k.o. Umag, i zk.ul. 5649 kč.br. 1019/4 opisana kao kuća površine 96 m², opisana kao dvorište površine 103 m², ukupne površine 199 m² i to: Suvlasnički dio: 29/1000 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1 katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m².

e) nekretnina upisana u k.o. Umag, zk. ul. br. 5129 kč. br. 1020/4 opisana kao kuća površine 96 m² i dvorište površine 101 m², ukupne površine 197 m² i to - Suvlasnički dio: 29/100 Etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog djela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojanih žutom bojom te se sastoji od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m² sporedni dijelovi na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m².

f) nekretnine upisane u k.o. Umag, zk.ul. 5297, kč. br. 1055/7 opisana kao oranica površine 165 m², nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 4432, kč. br. 1020/5 opisana kao oranica površine 15 m², nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5302. kč.br. 1051/2 opisana kao vinograd površine 111 m², kč.br. 1051/1 opisana kao vinograd površine 165m², ukupne površine 276 m², nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 1984. kč.br. 1053/1 opisana kao oranica površine 605 m², kč.br. 1053/2 opisana kao oranica površine 658 m², kč.br. 1053/3 opisane kao oranica površine 680 m², kč.br. 1053/4 opisana kao oranica površine 739 m², kč.br. 1053/5 opisane kao oranica površine 699 m², kč.br. 1053/6 opisana kao oranica površine 15 m², ukupne površine 3396 m², nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5715 kč.br. 1052/9 opisana kao oranica površine 363 m², kč.br. 1052/10 opisana kao oranica površine 280 m², kč.br. 1052/11 opisana kao oranica površine 664 m², ukupne površine 1307 m², nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5298 kč.br. 1052/3 opisana kao oranica površine 588 m².

g) nekretnine upisane u k.o. Umag 5623 kč.br. 1055/2 opisana kao oranica površine 1286 m², zk.ul. 5622 kč.br. 1018/6 opisana kao oranica površine 742 m², zk.ul. 5859 kč.br. 1018/1 opisana kao oranica površine 259 m², kč.br. 1018/2 opisana kao oranica površine 209 m², kč.br. 1018/3 opisana kao oranica površine 536 m², kč.br. 1018/4 opisana kao oranica površine 240 m² kč. br. 1018/5 opisana kao oranica površine 947 m², sve k.o. Umag.

U Kranju. Dana 19.07.2021. godine

GORENJSKA BANKA d.d., KRANJ
Član uprave Predsjednik uprave
Marko Filipčić Mario Henjak



